



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2622

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.12.2022	25.12.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס למשרד לענייני מודיעין בירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	13.12.2022	8000835659

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		26,000,000	26,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור המשרד לענייני מודיעין, מגדל ברוש, הר חוצבים ירושלים.
- כיום המשרד לענייני מודיעין ממוקם ברובו בתל אביב ברחוב קפלן וחלקו הקטן ממוקם במשרד ראש הממשלה בירושלים.
- המשרד לענייני מודיעין מפוצל בדיוור בין שתי ערים שהינו קטן בהרבה מהפרוגרמה המלאה והמאושרת שלו.
- במסגרת החלטת הממשלה להעברת יחידות ארציות לירושלים נדרש המשרד לאתר דיוור אחד בירושלים עבור המשרד.
- בהתאם לבקשה אותר דיוור אחד בקומה אחת במגדל משרדים חדש שהוצע במסגרת פרסום בקשות להצעות מחיר בירושלים.
- מדובר על נכס חדש ברמת מעטפת שזמין להתאמות והיזם התחייב לסיים את ביצוע ההתאמות עד מחצית 2023.
- יצוין כי בפרסומי מכרזים ובבקשות להצעות מחיר לא נמצא שטח אחר המתאים למשרד התפוצות.
- שכירת שטח אחד תביא חסכון בשטחים וכן בחסכון תפעולי למשרד.
- יובהר כי המשרד הממשלתי הרלוונטי לא צפוי לעבור שינויים בעקבות הקמת הממשלה 37 ומיועד לעשות שימוש בנכס לטווח ארוך של לפחות 10 שנים.

9. כמו כן, כל חוזה חדש של הדיור הממשלתי מותאם לתכנית הדיור האסטרטגית לבינוי ממשלתי ל-10 שנים הבאות.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	